

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **1. St-450/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Rudera Boškovića 7/125, OIB: 93713384915.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.10.2019.GODINE

Dana 01.08.2019.godine sam zaprimio podnesak novog razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 od dana 25.07.2019.godine, u kojem me je isti izvijestio da je dana 31.05.2019.godine, kao cesionar sa društvom HETA HR kao Cedentom zaključio Ugovor o cesiji, na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštenih zatupnika Cedenta i Cesionara od strane javnog bilježnika Nikole Tadića dana 31.05.2019.godine pod brojem OV-2768/2019, dakle Ugovor o cesiji, temeljem kojeg ugovora je Cedent HETA HR kao prijašnji vjerovnik ustupio (prenio) na Cesionara H-ABDUCO d.o.o. kao novog Vjerovnika one tražbine odnosno sva dospjela nenaplaćena novčana potraživanja koja je HETA HR imala prema društvu TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. Split, Sukoišanska 43, OIB: 37327153577, dakle ustupljene tražbine, uključujući sva sporedna prava kao i sva sredstva osiguranja i sve instrumente osiguranja, između ostalih i :

1.Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-6/05, Javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić, 11.01.2005.g., sklopljen sa stečajnim dužnikom ALEXEY PROJEKT d.o.o. U prilogu istog podneska je dostavljena i ovjerena preslika predmetnog Ugovora o cesiji.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak novog razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. od dana 25.07.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Uvid u citirani Ugovor o cesiji, koji se dostavlja u prilogu.

Shodno navedenom, Naslovnom sudu se dostavlja i izmjenjena tablica razlučnih prava, u kojoj je umjesto društva HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao razlučni vjerovnik naznačeno društvo H-Abduco d.o.o. Zagreb.

DOKAZ: *Uvid u izmjenjenu tablicu razlučnih prava, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 09.09.2019.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja ovršenika prisustvovao očevidu na licu mjesta, zajedno sa uređujućim sucem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, kao i sudskim vještacima ing. Jurom Malenićom, vještakom za građevinu i ing. Antom Bošnjakom, vještakom za geodeziju.

Dana 25.10.2019.godine sam zaprimio nalaz i mišljenje sudskog vještaka za građevinarstvo ing. Jure Malenice u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru br. Ovr-142/19, iz kojeg je razvidno kako tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, konkretno stana lociranog na II.katu i upisanog kao samostalna cjelina broj 6 u stambenoj zgradi

izgrađenoj na čest.zem. 432/9 Z.U. 6680 K.O.Trogir, u Trogiru, u Ulici Špira Puovića 46 a, na dan 10.10.2019.godine iznosi 774.634,45 kuna ili 104.539,06 EUR-a.

DOKAZ: *Uvid u nalaz i mišljenje sudskog vještaka za građevinarstvo ing. Jure Malenice u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru br. Ovr-142/19 od dana 10.10.2019.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

U nastavku postupka, će se pristupiti obavljanju daljnjih radnji u svrhu unovčenja predmetne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik stana označenog kao suvlasnički dio : 114/916 Etažno vlasništvo E-6, dijela čest.zem. 432/9 povezanog sa vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina – 6, površine 50,14 m2 protegnuto na loggiu površine 9,70 m2, kao pripadajući sporedni dio, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/9 Z.U. 6680 K.O. Trogir.

Kao što je to prethodno navedeno, tržišna vrijednost predmetnog stana na dan 10.10.2019.godine prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za građevinu iznosi 774.634,45 kuna ili 104.539,06 EUR-a.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa postupanjem u predmetnom ovršnom postupku radi unovčenja jedine imovine stečajnog dužnika, stana opisanog pod toč.2. predmetnog izvješća, sve kako bi se stvorile pretpostavke za namirenje tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 25.10.2019.g.


